

ZAPISNIK

Dana 12. travnja u 9,00 sati određeno je otvaranje ponuda za nekretninu- spremište br. 41, površine 11,92 m², Ilica 109, Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) , spremište br. 41 u podrumu, površine 11,29 m² neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije, sve izgrađeno na zkč. 5177, ZGRADA U ILICI br. 109, 111 i DVORIŠTE, upisano u zkul. 8886, redni broj 41, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu stečajnog dužnika STANGORAD stambeno graditeljska zadruga u stečaju kako je objavljeno oglasom na web stranici sudačke mreže, za nekretninu u vlasništvu dužnika STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u stečaju nad kojim se vodi stečajni postupak St-3048/16 na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Utvrđuje se da su prisutni:

1. Neven Pavličić iz Zagreb, Savska cesta 155 B, OIB: 44195123448, OI 112689926 PU Zagrebačka

Utvrđuje se da su prispjele dvije ponude i to Nevena Pavličića iz Zagreba, Savska cesta 155 B i Ivica Tomića iz Zagreba, Vranićeva 11, Zagreb.

Otvaraju se i čitaju ponude, te se utvrđuje:

- ponuda Nevena Pavličića istaknuta je na iznos od 28.662,00 kn (dvadesetosamtisućašestošezdesetidvijekune)
- ponuda Ivica Tomića istaknuta je na iznos od 28.501,00 kn (dvadesetosamtisućapetstojednakuna)

Stečajna upraviteljica utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuditelja Nevena Pavličića i prihvaća ponudu od 28.662,00 kn.

Nakon toga, utvrđuje se da je kupac predmetne nekretnine Neven Pavličić iz Zagreba, Savska cesta 155 B.

Poziva se kupac isplatiti kupovninu u iznosu od 28.662.00-kn na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR93 2402006 11009 00921, najkasnije do 15. travnja 2021. god.

Po uplati kupoprodajne cijene odmah će se, a najkasnije u roku od dva dana zaključiti kupoprodajni ugovora za predmetnu nekretninu, te će se ona odmah predati u posjed kupcu.

Za slučaj da kupac ne plati kupovninu, prihvatit će se ponuda Ivica Tomića te će se po uplati kupovnine u cijelosti, zaključiti kupoprodajni ugovor u roku dva dana.

Zapisnik je pročitan.

Prisutni nemaju primjedbe na zapisnik, što potvrđuju potpisom na ovom zapisniku.

Dovršeno u 9,10 sati

Zagreb, 12. travnja, 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Nina Markovinović-Belamarić

Neven Pavličić

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić, iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, dalje kao prodavatelj, s jedne strane

I

NEVEN PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155 B, OIB 44195123448, dalje kao kupac, s druge strane, zaključili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl.1.

Prodavatelj STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju prodaje, a kupac Neven Pavličić kupuje nekretnine- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-41), spremište br. 41 u podrumu površine 11,29 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije, koje se nalazi u zgradi u Ilici 109, 111 i dvorište, Zagreb, vel 402 čhv, odnosno 1446 m2, izgrađeno na zkč. 5177, uključujući suvlasnički dio zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi srazmjerno veličini predmetnog spremišta prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe povezano temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima posebnog dijela nekretnine, sve upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb.

Kupac je bio najpovoljniji ponuđač u sedmom javnom pozivu za predmetnu nekretninu koja se prodavala prikupljanjem ponuda u stečajnom postupku otvorenom nad društvom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa St-3048/2016.

Čl. 2.

Kupoprodajna cijena iznosi 28.662,00 (dvadesetosamtisućašestošezdesetidvije) kune koju cijenu je kupac isplatio u cijelosti, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Čl.3.

U posjed predmetnih nekretnina kupac stupa odmah.

Čl.4.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Čl.5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se već temeljem ovog Ugovora uknjiži u zemljišne knjige za nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora na svoje ime, bez ikakve daljnje privole prodavatelja.

Čl.6.

Porez na promet nekretnina kao i sve ostale troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, po sporazumu stranaka, snša kupac.

Čl.7.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale, pa u znak pristanka na sve njegove odredbe, vlastoručno ga potpisuju.

U Zagrebu, 16. travnja, 2021. god.

Prodavatelj:
STANOGRAD
Stambeno-graditeljska
zadruga u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
Nini Markovinović Belamarić

Kupac:
NEVEN PAVLIČIĆ


STANOGRAD
stambeno-graditeljska
zadruga - u stečaju
Zagreb

Ja, javni bilježnik Dubravka Grladinović, Zagreb, Draškovićeve 13,
potvrđujem da je stranka:

NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, OIB 49920167790, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10, kao stečajni upravitelj SGZ STANOGRAD u stečaju, MBS 080419998, OIB 48821947982, Zagreb, ILICA 109, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114301849 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-481/2021
Zagreb, 16.04.2021.





Javni bilježnik
Dubravka Grladinović

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Franka Kralj

Ja, javni bilježnik **Dubravka Grladinović**, Zagreb, Draškovićeve 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, OIB 49920167790, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-482/2021
Zagreb, 16.04.2021.



Javni bilježnik
Dubravka Grladinović


Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Franka Kralj

